COMUNE DI ARGUSTO

Provincia di Catanzaro

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 **Del 11/06/2019**	**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2019/2021.**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **undici** del mese di **giugno**, alle ore 18.47, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria ed in prima convocazione. Fatto l'appello nominale risultano presenti i signori:

N.	COGNOME E NOME	CARICA RICOPERTA	PRESENTE	ASSENTE
1.	MATOZZO Valter	Sindaco	SI	==
2.	BERTUCCI Angelo Raffaele	Consigliere	SI	==
3.	AIELLO Rosella	Consigliere	SI	==
4.	AMABILE Maria Antonietta	Consigliere	SI	==
5.	FERA Angelo	Consigliere	==	SI
6.	SANTORO Fernando	Consigliere	SI	==
7.	PERSAMPIERI Francesco Ilario	Consigliere	SI	==
8.	RENDA Francesco	Consigliere	SI	==
9.	GARIERI Francesco	Consigliere	SI	==
10.	FACCIOLO Rosaria	Consigliere	SI	==
11.	CRASA' Luigi	Consigliere	SI	==
In carica n.11 compreso il Sindaco		**Presenti n.10; Assenti n.1**		

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Alessandro Ursino.

La convocazione del Consiglio è stata disposta dal Sindaco, il quale, ai sensi dell'art. 40, comma 5, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, assume la presidenza della seduta.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito al terzo punto dell'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi interessati, in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile.

Il Presidente fa presente che la predetta deliberazione rientra nelle misure necessarie a recuperare il disavanzo determinato dal ricalcolo del FCDE per effetto della pronuncia della Corte dei Conti –sez. Controllo Calabria n.7/2019.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D.lgs.18/08/2000, n.267 ed in particolare la lettera l) del secondo comma, che dispone:

Attribuzioni dei consigli.

1. Il consiglio è l'organo di indirizzo e di controllo politico-amministrativo.

2. Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: [...]

l) acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari [...];

VISTO l' 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, recante "***Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria***" nel testo vigente come risulta dopo i diversi interventi del legislatore nazionale (quello regionale ancora non si è espresso) e della Corte Costituzionale:

Art. 58 - "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali"

*Per procedere al riordino, **gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare** di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo **apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.** Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari **allegato al bilancio di previsione.***

***L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile,** fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. **La deliberazione del consiglio comunale di approvazione**, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni **determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili.** Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, **si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47**. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica [Comma modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2008, n. 133 e, successivamente, così sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, D.L. 6 luglio 2011, n. 98, come modificato dall'art. 27, comma 1, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214.]*

*Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, **hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile**, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*

Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.[...]"

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.26, in data 16.05.2019, avente per oggetto: "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari. Individuazione degli immobili da valorizzare e da dismettere esercizio 2019.";

RITENUTO di dovere dare corso all'approvazione del detto piano;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto comunale;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati;

ACQUISITO il parere del Revisore dei conti come da verbale prot. 1742 del 10.06.2019;
Consiglieri presenti e votanti n.10, assenti n.1,
Con voti favorevoli ed unanimi, resi in forma palese,

DELIBERA

1. **LE PREMESSE** sono parte integrante e sostanziale del presente atto e, qui di seguito, si intendono integralmente riportate ed approvate;
2. **DI APPROVARE,** ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, costituito dall'allegato elenco degli immobili - non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali - suscettibili di valorizzazione o di alienazione nell'esercizio 2019, dando atto che tale elenco risulta comprendere n. 2 (due) immobili;
3. **DI STABILIRE** che l'elenco venga pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
4. **DI ALLEGARE** il Piano, ad integrazione, al Bilancio di Previsione 2019-2021, con conseguente variazione dello stesso, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
5. **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

C O M U N E D I A R G U S T O

Via Francesco Spasari, 97 88060 (Provincia di Catanzaro)
C.F/P.I.: 00336440797 ☎ 0967/91081 ℡ 0967/91193
info@comuneargusto.it Pec sindaco@pec.comuneargusto.it

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. 14 dell'11.06.2019

PIANO DI VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI ESERCIZIO 2019

ELENCO IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O DI ALIENAZIONE NELL'ESERCIZIO 2019

N.	Dati Catastali		Superf. Mq	Descrizione	Destinazione Urbanistica	Attuale Destinazione	Alienazione	Forma di valorizzazione	Esercizio	Scadenza
	Fg.	Mapp.								
01	06	547	594	Ex Edificio Scolastico Loc. "Vigilane"	Edilizia Scolastica	Struttura Residenziale per Anziani	Si	Alienazione	2019	2019-2021
02	06	307	100	Mercato Coperto	Edilizia Pubblica Mercato	Immobile ad uso commerciale	Si	Alienazione	2019	2019-2021

DESCRIZIONE E STIMA IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE

DATI IMMOBILE N.1

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Immobile già adibito a Struttura Residenziale per Anziani
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Argusto – C.so Vittorio Emanuele 3° - Loc. Vigilante
3	DATI CATASTALI	Fg. 6 - Mapp.le n.547
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
5	CONSISTENZA	Mq. 594
6	DESTINAZIONE URBANISTICA	Edilizia Scolastica
7	VALORE DEL BENE	€ 300.000,00 euro
8	PROCEDURA DI VENDITA	Asta Pubblica
9	CRITERIO DI VENDITA	Art. 73 Lettera c R.D. 23.05.1924 n. 827
10	DESTINAZIONE DEL RICAVATO	Disavanzo Rendiconto 2018
11	TERMINI DEL PROGRAMMA	Mesi 12
12	DESTINAZIONE DEL BENE	Alienazione

DATI IMMOBILE N.2

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Immobile ad uso commerciale
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Argusto – Via F.sco Spasari
3	DATI CATASTALI	Fg. 6 - Mapp.le n.307
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
5	CONSISTENZA	Mq. 100
6	DESTINAZIONE URBANISTICA	Edilizia Pubblica - Mercato
7	VALORE DEL BENE	80.000,00 euro
8	PROCEDURA DI VENDITA	Asta Pubblica
9	CRITERIO DI VENDITA	Art. 73 Lettera c R.D. 23.05.1924 n. 827
10	DESTINAZIONE DEL RICAVATO	Disavanzo Rendiconto 2018
11	TERMINI DEL PROGRAMMA	Mesi 12
12	DESTINAZIONE DEL BENE	Alienazione

COMUNE DI ARGUSTO

(Provincia di Catanzaro)

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione avente a oggetto: "**APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI. TRIENNIO 2019/2021.**", esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
F.to Geom. Leone I. G. Nicola

COMUNE DI ARGUSTO

(Provincia di Catanzaro)

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione avente a oggetto: "**APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI. TRIENNIO 2019/2021.**", esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
F.to Arch. Valter Matozzo

COMUNE DI ARGUSTO
Prot. N. 1742
Data 10/6/2019
Cat. ..... Cl. ..... Fasc. .....

COMUNE DI ARGUSTO
(PROVINCIA DI CATANZARO)

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2019/2021".

L'anno Duemiladiciannove, il giorno Sei del mese di Giugno, la sottoscritta Dott. Mariangela ROCCA, Revisore Unico del Comune di Argusto,

premesso

il Comune avanzava richiesta, per esprimere il parere in merito all'" APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2019/2021".

Richiamato l'art. 239, comma 1, lettera b) n. 2), del D.Lgs. n. 267/2000, il quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulla proposta in oggetto, contenente anche un motivato giudizio di congruità, di coerenza e di attendibilità contabile e tenuto conto del parere espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Esaminata la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2019/2021";

- Vista la documentazione acquisita agli atti dell'ufficio;
- Visto il parere del responsabile del Servizio Finanziario rilasciato ai sensi dell'art. 153, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
Visto lo Statuto Comunale;
Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità ed in particolare gli artt. 91 e 92;

ESPRIME

parere **FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Il Revisore Unico
Dott. Mariangela Rocca

Approvato e sottoscritto

Il Sindaco-Presidente
F.to Arch. Valter Matozzo

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Alessandro Ursino

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) in data

Il Segretario Comunale
Dott. Alessandro Ursino

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

!_! è divenuta esecutiva il , decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 13/06/2019

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Alessandro Ursino